



Rif.: 61225216

€ 108.000

5 locali in vendita

Genova, Via villini ambrogio negrone - Prà

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 1.400
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **D**

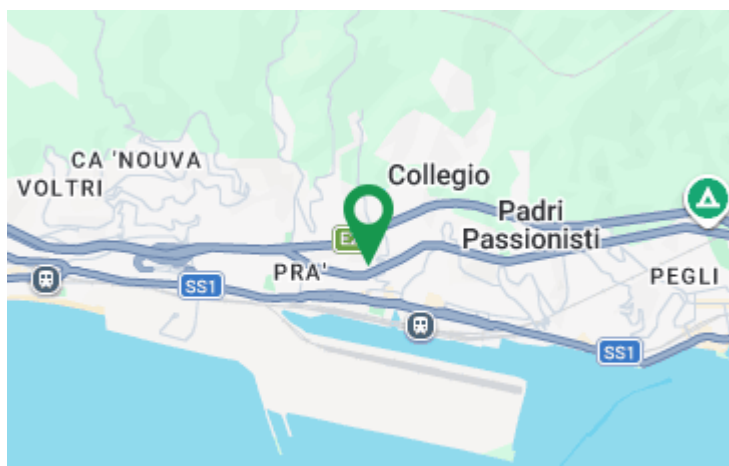
EP globale non rinnovabile: 72.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Pra' - Via Villini Ambrogio Negrone A pochi passi dal centro di Pra', nei primi palazzi della Via, proponiamo un appartamento situato al quarto piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile di ampia metratura ha una disposizione funzionale: composto da un ampio ingresso che conduce alla cucina abitabile con uscita sulla prima lunga balconata esposta a Sud, la sala è doppia e grazie ai suoi spazi si può ottenere un ulteriore stanza, le due camere da letto sono anch'esse di buona metratura entrambe con uscita al secondo balcone esposto a Est. Il bagno è finestrato ed infine una pratica dispensa. Il riscaldamento è autonomo e permette una comoda gestione dei propri consumi. Uno dei punti di forza di questo appartamento è l'esposizione a Sud Est, che regala una vista aperta sul mare, offrendo momenti di relax e tranquillità ed un'ottima luminosità in tutto l'arco della giornata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

