



Rif.: 61207956

**€ 115.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Via Elio Vittorini - Prà**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 147.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

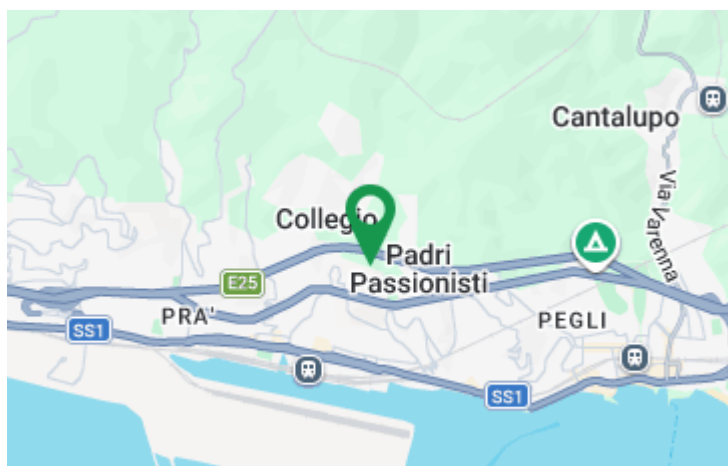
**EP globale rinnovabile:** 2.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Pra' - Via Elio Vittorini Sulle prime alture di Genova Pra', proponiamo un appartamento ristrutturato in vendita che offre una generosa metratura situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore. Si accede in un ampio soggiorno che gode di un'ottima luminosità grazie alla generosa dimensione degli infissi, tutti recentemente rinnovati in pvc bianco con taglio termico, tapparelle elettriche e zanzariere, con uscita sul balcone. La cucina è abitabile con un bellissimo terrazzo al piano collegato comunque al balcone vivibile della sala, entrambi con vista panoramica sul verde e scorcio mare, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende tre spaziose camere da letto, un bagno ben posizionato per servire comodamente tutte le stanze e una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

