



Rif.: 61202188

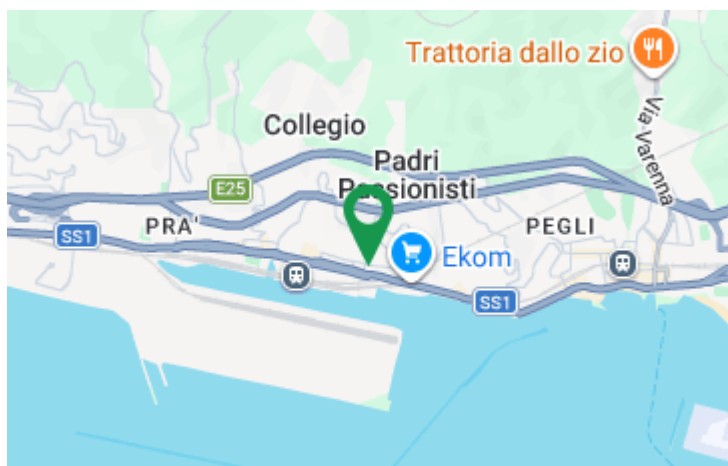
€ 45.000**Trilocale in vendita**

Genova, Via gerolamo ratto - Prà

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Questo immobile è esente da classe energetica

Via Gerolamo Ratto - Pra' Proponiamo un appartamento ideale per chi desidera vivere in una zona ben servita e a pochi passi dalla stazione ferroviaria. L'immobile si apre in un ampio ingresso alla genovese dal quale si accede al cucinino con uscita sul balcone, esposto a sud, garantendo luminosità durante tutto l'arco della giornata. Dall'ingresso alla genovese si accede alle due ampie camere da letto e al bagno finestrato con doccia. La soluzione si presenta in stato originale, offrendo la possibilità di essere personalizzata secondo i propri gusti e le proprie esigenze. Il riscaldamento autonomo assicura comfort e gestione ottimale dei consumi, mentre le basse spese condominiali rappresentano un ulteriore vantaggio. La posizione centrale permette di avere a portata di mano tutti i servizi essenziali, rendendo questa soluzione abitativa perfetta per chi desidera coniugare praticità e personalizzazione.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

