



Rif.: 61186163

**€ 95.000**

## Trilocale in vendita

Genova, Via della torrazza - Prà

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**

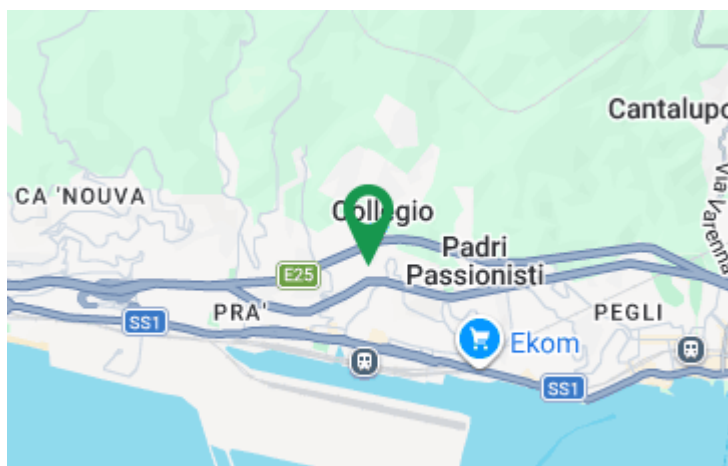
EP globale rinnovabile: 93.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Pra' - Via della Torrazza A pochi passi dal centro, proponiamo un accogliente appartamento di 70 mq, situato al quarto piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile offre una disposizione funzionale: Ingresso spazioso con dispensa, cucina abitabile con uscita sul primo balcone, un accogliente soggiorno, una camera da letto con uscita sul secondo balcone, un bagno finestrato. Tutti gli ambienti sono esposti a Sud e garantiscono un'ottima luminosità naturale durante tutto il giorno. La proprietà include un posto auto coperto di proprietà in autorimessa privata sottostante al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

