



Rif.: 61095819

€ 69.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Sapello - Prà

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 300
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA SAPELLO - Nel cuore di Pra', proponiamo un accogliente appartamento con ingresso indipendente di 63 mq situato al piano terra di una piccola palazzina. Composto da cinque vani, arredato, in buono stato, l'appartamento è composto da ingresso con portoncino blindato, cucina abitabile, due camere che consentono di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze, che si tratti di un soggiorno, uno studio o una sala da pranzo. bagno con doccia e balconcino e ripostiglio. Il riscaldamento è autonomo e le basse spese di gestione rappresentano un ulteriore vantaggio economico. L'appartamento è dotato di aria condizionata, assicurando comfort in ogni stagione. Un ulteriore punto di forza è la comoda cantina, ideale per risolvere le necessità di spazio aggiuntivo per il deposito di oggetti o attrezzature. La posizione strategica dell'immobile permette di godere della tranquillità del quartiere, pur rimanendo ben collegati con il resto della città. E' stata inoltre deliberata e pertanto a carico di p. venditrice la ristrutturazione della facciata, un intervento che contribuirà a valorizzare ulteriormente l'immobile.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

