



Rif.: 61044401

**€ 69.000****Trilocale in vendita**

Genova, Via S. Romolo - Palmaro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 107.32 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via S. Romolo - Pra' Proponiamo un appartamento situato al piano alto di un edificio dotato di ascensore. L'appartamento, di 70 mq, è composto da uno spazioso ingresso con dispensa, sala con angolo cottura e uscita sul balcone, due camere da letto e bagno. Il riscaldamento autonomo garantisce comfort e gestione ottimale dei consumi. Eventuale box auto, disponibile separatamente, che rappresenta un valore aggiunto. L'immobile si presenta come una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione in una posizione strategica, con

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

