



Rif.: 61033768

**€ 48.000**

## Bilocale in vendita

Genova, Via della torrazza - Prà

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** **F**

EP globale non rinnovabile: 94.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

Pra', Via della Torrazza (parte iniziale) In zona comoda, a pochi passi da mezzi e servizi, garantiamo comodità e praticità per la vita quotidiana proponendo un accogliente bilocale situato al sesto, penultimo piano, con ascensore. L'appartamento è composto da uno spazioso ingresso con dispensa, cucina abitabile con uscita sul balcone, camera matrimoniale e bagno finestrato. La proprietà è inserita in un contesto privato, chiuso da una sbarra, che offre posti auto condominiali, un vantaggio significativo per chi cerca tranquillità e sicurezza. Inoltre, c'è la possibilità di acquistare un posto auto doppio nelle primissime vicinanze. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una casa in una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

