



Rif.: 61032977

€ 132.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via cordanieri - Prà

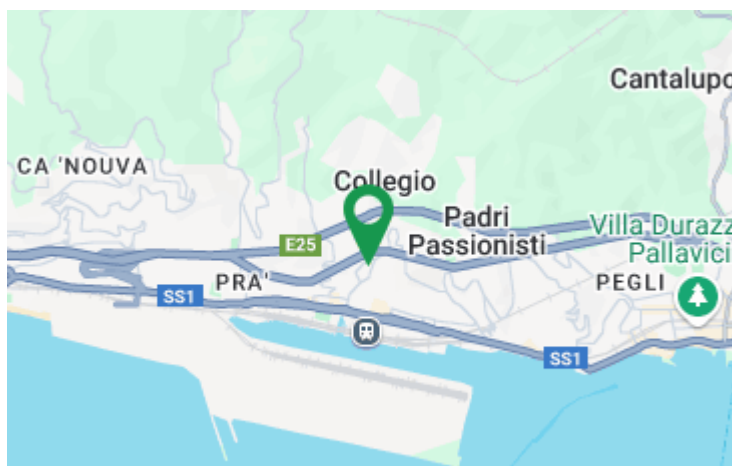
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 116.46 kW h/m² anno

VIA CORDANIERI -Nel cuore di Pra', proponiamo un ampio appartamento di 85 mq situato al secondo piano di una piccola palazzina.L'immobile,è composto da sei ampi vani ben distribuiti, ideali per chi cerca spazio e funzionalità.Dall'ingresso con porta blindata si accede alla zona giorno ampia, con aria condizionata, composta da cucina e tinello.Un piccolo corridoio porta alla zona notte composta da camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato con doccia. Dalla sala e dalla cucina si accede al balcone perfetto per momenti di relax all'aperto.E' stato inoltre ricavato con uno spazio ad uso lavanderia. Il riscaldamento è autonomo e le spese di gestione sono contenute.La posizione centrale garantisce la comodità di avere mezzi pubblici e servizi a pochi passi, rendendo gli spostamenti quotidiani semplici e veloci.Completano la proprietà una cantina, utile per lo stoccaggio, e un piccolo orto, ideale per chi ama coltivare il proprio angolo verde.Il tetto della palazzina è stato recentemente ristrutturato.Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita, senza rinunciare alla tranquillità di un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

