



Rif.: 61031497

€ 65.000**Quadrilocale in vendita**

Genova, Via finale - Prà

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 115.17 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Pra' - Via Finale. In zona tranquilla ed immersa dal verde, proponiamo appartamento che si compone di ingresso, cucina abitabile con accesso al balcone esposto ad ovest che gode di vista aperta, sala, due camere da letto, dispensa e bagno finestrato. La presenza di una dispensa aggiunge praticità agli spazi interni. La porta blindata garantisce sicurezza, mentre il riscaldamento autonomo consente di gestire in modo efficiente le spese energetiche. L'appartamento è ubicato al primo piano di una piccola palazzina.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

