



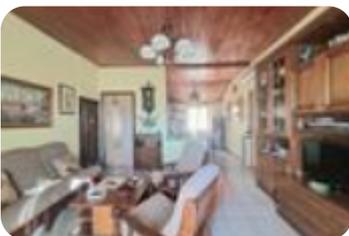
Rif.: 61001033

€ 55.000

Trilocale in vendita

Genova, Via prà

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 233.40 kW h/m² anno

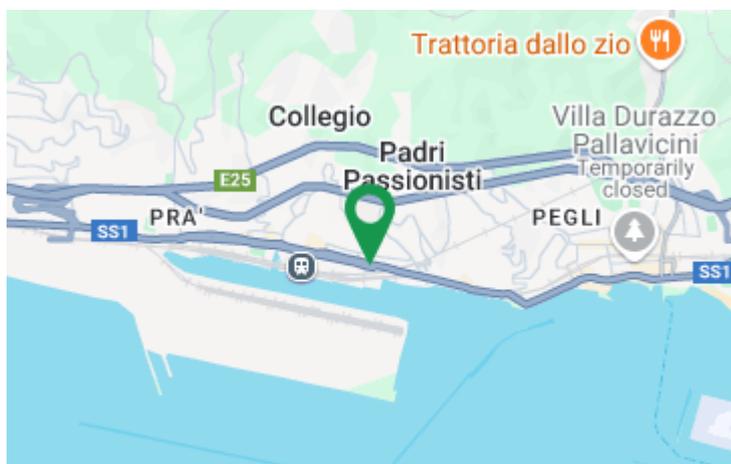
EP globale rinnovabile: 3.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del quartiere Pra', lungo la storica via Aurelia, si trova un appartamento in vendita in nuda proprietà, situato al terzo ed ultimo piano di una caratteristica palazzina d'epoca risalente al 1900. L'immobile, di 69 mq, offre un'accogliente disposizione interna con un ingresso alla genovese che conduce direttamente alla cucina. La proprietà comprende due camere da letto, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. Completano la disposizione un bagno finestrato con doccia ed una comoda dispensa. L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo comfort durante

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

