



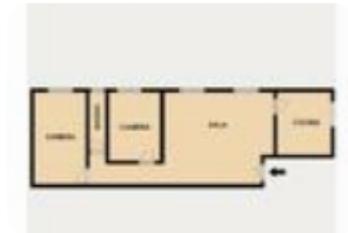
Rif.: 60977946

€ 115.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via sapello - Prà

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 132.94 kW h/m² anno

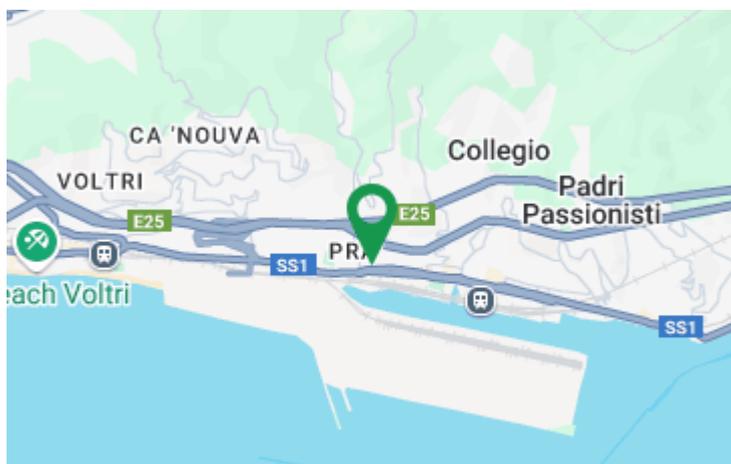
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Genova, nella località di Prà, proponiamo un appartamento di 87 mq situato in un edificio storico del 1900. L'immobile, posto a un piano intermedio, offre una disposizione funzionale con due camere da letto, un bagno finestrato dotato di doccia, e due ulteriori stanze che possono essere adibite a soggiorno e sala da pranzo. Il riscaldamento autonomo garantisce comfort e gestione personalizzata dei consumi. Uno dei punti di forza è il terrazzo sovrastante, che regala una vista aperta, ideale per momenti di relax all'aperto. La facciata dell'edificio è stata recentemente ristrutturata, conferendo un aspetto curato e moderno. La posizione centrale dell'appartamento lo rende comodo a mezzi pubblici e servizi, facilitando gli spostamenti e la vita quotidiana. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un'abitazione in una zona ben servita e ricca di storia.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

