



Rif.: 60975255

↓ € 105.000

€ 115.000 (-9%)

5 locali in vendita

Genova, V. Martiri del Turchino - Prà

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 128 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 161.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore delle prime alture tra Prà e Voltri, a Genova, è disponibile un ampio appartamento di 128 mq, situato al piano basso di un edificio dotato di ascensore. La proprietà, costruita nel 1975, offre una disposizione funzionale con cinque locali, tra cui tre camere da letto e due bagni, ideali per una famiglia in cerca di spazio e comfort. La zona è tranquilla e silenziosa, perfetta per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino. L'appartamento gode di un'esposizione soleggiata, garantendo luminosità durante tutto il giorno. Due lunghe balconate offrono spazi esterni per momenti di relax. Il riscaldamento autonomo assicura una gestione efficiente dei consumi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto condominiale assegnato, elementi che aggiungono praticità e comodità. Questa soluzione abitativa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

