



Rif.: 60936115

€ 150.000

5 locali in vendita

Genova, Via sapello - Prà

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	3
Posti auto:	1
Piano:	5

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 81.97 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Prà, a Genova, si propone in vendita un appartamento di 100 mq situato al piano alto di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, costruito nel 1960 e recentemente ristrutturato nel 2024, beneficia di un cappotto termico in ecobonus 100%, garantendo un'efficienza energetica ottimale. La disposizione interna comprende tre camere da letto, ideali per famiglie, e due ulteriori stanze versatili. La presenza di tre balconi offre una vista aperta e un'esposizione che abbraccia nord, ovest ed est, assicurando luminosità durante tutto il giorno. Completano la proprietà un'ampia cantina e un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

