



Rif.: 60839891

↓ € 285.000

€ 320.000 (-11%)

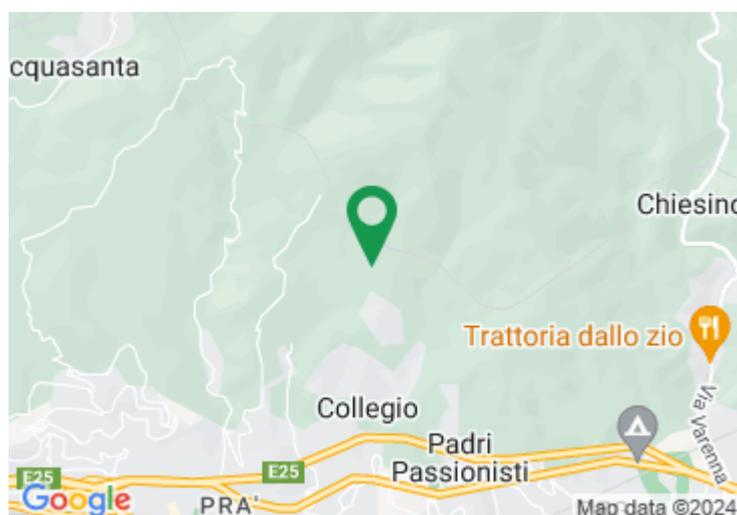
Casa indipendente in vendita

Genova, Via Superiore della Torrazza - Prà

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2

Classe energetica: Classe energetica non dichiarata

VIA SUPERIORE DELLA TORRAZZA In posizione strategica, sulle prime alture di Pra', proponiamo casa indipendente distribuita su due livelli. La proprietà si compone, al piano terra, di cucina, sala, bagno esterno, due locali ad uso magazzino. Al primo piano, accessibile da una scala esterna, troviamo 4 camere ed un bagno. L'ampio terreno è composto da una parte pianeggiante, una parte a fasce ed un'ampia parte boschiva. È presente una sorgente, posizionata sulla parte nord ovest del terreno, l'acqua della stessa viene canalizzata in un recipiente di raccolta a servizio della fornitura domestica, oltre a quella di irrigazione del terreno. La favorevole posizione, aperta, permette di avere sole per tutto l'arco della giornata e la vista mare. Ideale non solo per gli amanti della tranquillità che cercano una soluzione abitativa completamente immersa nel verde, a pochi minuti dal centro di Pra', ma un'ottima opportunità di business per gli appassionati della natura in generale che desiderano dedicarsi ad offrire i loro servizi e la loro esperienza ai numerosi escursionisti, più o meno esperti, che quotidianamente percorrono i sentieri che portano all'ambita vetta Praina, Punta Martin. [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

