



Rif.: 60815586

**€ 165.000****Quadrilocale in vendita**

Genova, Via Rovereto - Prà

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 116,93 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA ROVERETO -In centro Pra', comodo a mezzi e servizi, proponiamo appartamento ristrutturato di ampi 5 vani alla genovese con balcone.L'immobile posto al 3° piano, è composto da ingresso in sala con porta blindata, cucina abitabile, due camere da letto e bagno ampio finestrato.Da una delle due camere da letto si accede al balcone esposto a Sud.Il riscaldamento è autonomo e le spese di gestione sono contenute. Grazie alla tripla esposizione l'immobile risulta soleggiato e ben arieggiato.Completa la proprietà una cantina nei fondi del palazzo.Attualmente l'immobile è affittato con regolare contratto di locazione.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

