



Rif.: 60800587

€ 195.000**5 locali in vendita****Genova, Salita ascherio - Prà**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 2.500
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: F**Prestazione energetica: 94,06 kW h/m² anno**

Pra' - Salita R. Ascherio In contesto privato appartamento ristrutturato posto al secondo piano con ascensore. Dall'ingresso con porta blindata il corridoio separa la zona giorno dalla zona notte. La zona giorno esposta a sud è composta da sala e cucina in open space entrambe con porta finestra con accesso alla balconata con vista mare. E' presente l'impianto di aria condizionata e la calderina a gas per la fornitura di acqua calda sanitaria. La zona notte è composta di tre camere di cui una con balcone esposto ad est e dispensa. Nel bagno finestrato è presente un ampio box doccia e lo scarico per la lavatrice. I pavimenti sono in parquet ad eccezione di bagno e cucina. L'impianto di riscaldamento è centralizzato. Sono di pertinenza dell'appartamento una cantina posta al piano fondi e una quota di proprietà dell'atorimessa (posto auto/moto) dotata di cancello automatizzato e di ascensore che conduce direttamente al piano dell'immobile. Sono presenti anche alcuni posti auto condominiali sottostanti il caseggiato.

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

