



Rif.: 60672170

**€ 137.000****Quadrilocale in vendita**

Genova, Via prà

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**Prestazione energetica: 97,13 kW h/m<sup>2</sup> anno

Pra' - Via Pra'. Nel pieno centro di Pra', a pochi passi dalla stazione e comodo a tutti i servizi, proponiamo appartamento di 6 VANI con terrazzo al piano. L'immobile, ad oggi utilizzato ad uso ufficio, è stato oggetto pochi anni fa di integrale ristrutturazione. Si compone di ingresso con porta blindata, due stanze, cucina e bagno finestrato con doccia, balcone e l'ampio terrazzo al piano. Completa la proprietà una cantina ampia ubicata al piano fondi. Il riscaldamento è autonomo ed è presente l'impianto di condizionamento a pompa di calore caldo/freddo dual split

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

