



Rif.: 61249345

€ 135.000

5 locali in vendita

Genova, Via Canevari - Bobbio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 124.91 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 35.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA CANEVARI. Nel cuore di una delle zone più comode e servite della città, a pochi passi dalla stazione di Genova Brignole, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di ampia metratura, ideale per chi è alla ricerca di spazi generosi e della possibilità di realizzare una casa su misura. Situato al secondo piano di un elegante stabile dotato di ascensore e ben mantenuto, l'immobile si distingue per la luminosità degli ambienti e per la funzionale distribuzione degli spazi. L'ingresso si apre sull'ampio soggiorno con accesso al balcone, perfetto per concedersi un momento di relax. La zona notte offre quattro camere da letto, di cui due matrimoniali, mentre la cucina, il bagno e il comodo ripostiglio completano la proprietà. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: negozi, supermercati, scuole, mezzi pubblici e tutti i servizi di prima necessità sono raggiungibili in pochi minuti a piedi, e l'ampio verde della collina di San Martino è a portata di mano.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

