



Rif.: 61222257

€ 109.000**Trilocale in vendita****Genova, Appartamento Via Ponterotto - Marassi**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

**Classe energetica:** GEP globale non rinnovabile: 149.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Ponterotto. In contesto comodo, centrale e ottimamente servito, nelle immediate vicinanze di via Bobbio e via Canevari, proponiamo in vendita un appartamento di tre locali situato al quinto piano con ascensore. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: la stazione della metropolitana, la stazione ferroviaria di Genova Brignole e il centro città sono facilmente raggiungibili a piedi o tramite i numerosi mezzi pubblici presenti nelle immediate vicinanze. La zona è inoltre ricca di negozi, supermercati e servizi di ogni genere. L'appartamento è composto da un ingresso,

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

