



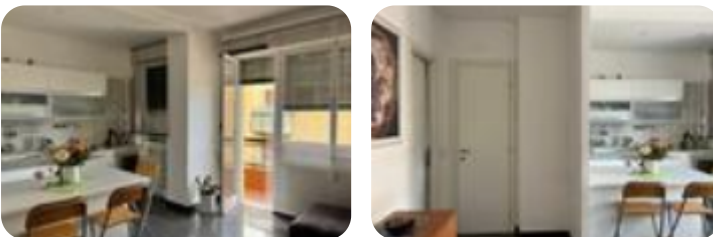
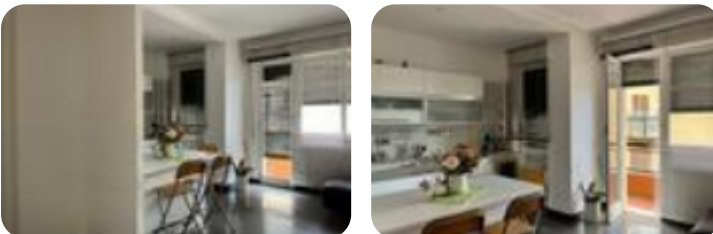
Rif.: 61215564

**€ 98.000**

## Trilocale in vendita

Genova, Via Enrico Hilyer Giglioli - Marassi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 149.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 80.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Enrico Hilyer Giglioli. In contesto tranquillo e lontano dal traffico, proponiamo in vendita un appartamento di 3 locali ristrutturato, situato al quarto piano di un condominio in buone condizioni sia interne che esterne. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno e cucina con accesso alla balconata, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e ripostiglio. L'impianto di riscaldamento è centralizzato con termovalvole, per questo le spese di amministrazione risultano essere contenute. Inoltre, nel caseggiato, ci sono dei posti auto condominiali riservati esclusivamente agli appartamenti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

