



Rif.: 61156782

**€ 85.000**

## Trilocale in vendita

Genova, Via Leonardo Montaldo - Marassi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 126.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 63.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA LEONARDO MONTALDO. A pochi passi da Piazza Manin e Largo Giardino, in una zona ben collegata con il centro città e facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici, proponiamo in vendita un appartamento di 3 locali situato al secondo piano di un edificio con ascensore. Il palazzo si presenta in ottime condizioni sia interne che esterne, con la caldaia condominiale recentemente sostituita nel 2023. L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno luminoso, una cucina abitabile, una camera matrimoniale, un bagno, un ripostiglio e una comoda balconata. Gli spazi sono ampi e ben distribuiti, offrendo un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

