

Rif.: 61147652

**€ 149.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Enrico Hilyer Giglioli - Marassi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 116.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 90.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

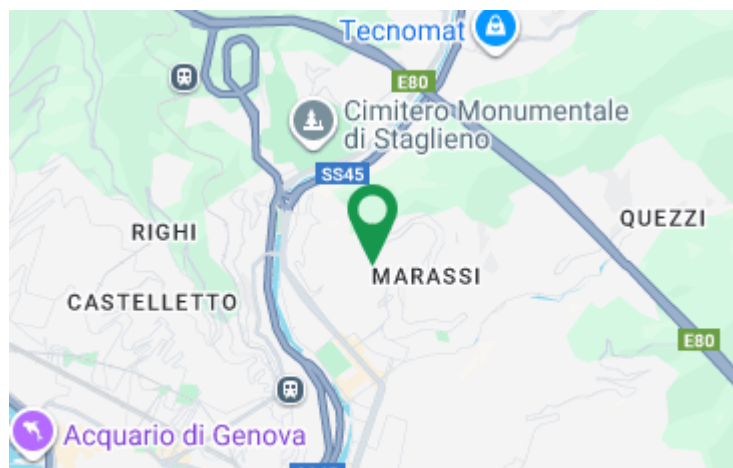
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via Enrico Hilyer Giglioli. Nel quartiere di Marassi, in un contesto tranquillo e silenzioso, proponiamo in vendita un appartamento di 4 locali, situato al piano rialzato di un condominio in ottime condizioni sia interne che esterne. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno finestrato e dispensa. Ad impreziosire l'immobile un ampio giardino al piano di circa 100mq con accesso a posto auto carrabile. Inoltre vi è la possibilità di un posto auto condominiale a rotazione. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole, per questo la spesa di amministrazione

i  
)  
i

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

