



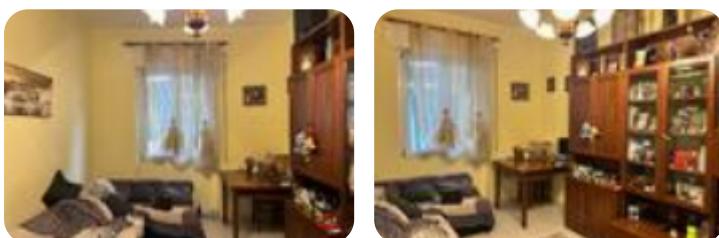
Rif.: 61133901

**€ 179.000**

### 5 locali in vendita

Genova, Piazza Francesco Guicciardini - Marassi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 147.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

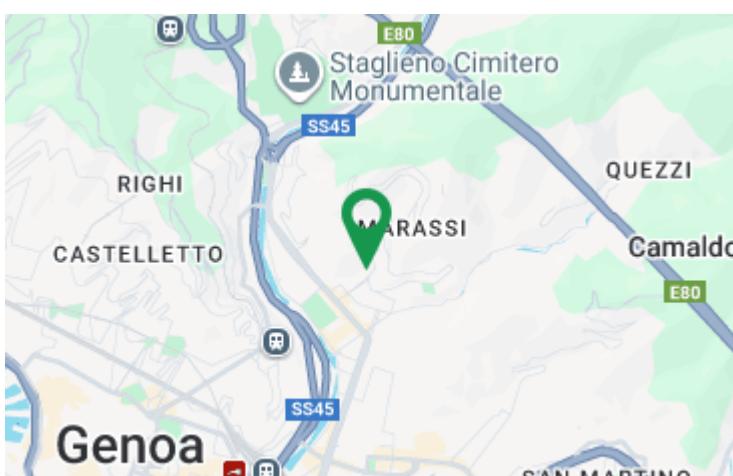


Piazza Francesco Guicciardini. Nel cuore del quartiere di Marassi, in zona comoda e ben servita, proponiamo in vendita un appartamento di 5 locali posto al terzo piano con ascensore di un condominio in ottime condizioni sia interne che esterne. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con accesso al primo balcone, tre camere da letto matrimoniali di cui una con il secondo l'accesso al secondo poggio, bagno finestrato e ripostiglio. L'impianto di riscaldamento è centralizzato con termovalvole, per questo le spese di amministrazione risultano essere contenute. Contattaci al numero

010 4501725 o invia un messaggio su WhatsApp al numero 328 3869136

i

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

