



Rif.: 61126186

**€ 170.000**

### Quadrilocale in vendita

Genova, Via Aurelio Robino - Marassi

**Tipologia:**

appartamenti

**Superficie:**

mq 97 ca.

**Locali:**

4

**Sottotipologia:**

4 locali

**Spese Annuie:**

€ 1.600

**Bagni:**

1

**Terrazzi:**

1

**Piano:**

3

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 90.66 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 80.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Via Aurelio Robino. Nel cuore di Marassi, a Genova, proponiamo in vendita un appartamento di 97 mq posto al terzo piano con ascensore di un edificio in buone condizioni sia interne che esterne. L'appartamento si presenta completamente ristrutturato, ed è composto da ingresso, soggiorno e cucina open space con accesso al terrazzo di 140 mq, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato e ripostiglio. La posizione strategica nel quartiere di Marassi consente di accedere facilmente ai servizi e alle comodità della città, poiché rimane nella parte iniziale della via e quindi a dovere senza rendendo questo

)

:

i

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone



### Mappa

