



Rif.: 61107331

**€ 169.000****Quadrilocale in vendita**

Genova, Via Elio Modigliani - Marassi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 50.88 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 90.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Elio Modigliani. In contesto tranquillo e lontano dal traffico, proponiamo in vendita un appartamento di 4 locali recentemente ristrutturato, situato al primo piano di una palazzina in ristrutturazione. L'immobile si compone di: ingresso, soggiorno con accesso al balcone, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, camera singola, bagno finestrato e cantina.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

