



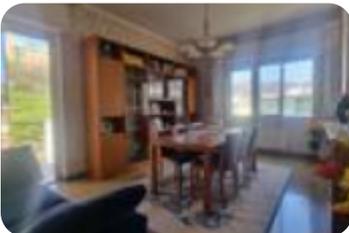
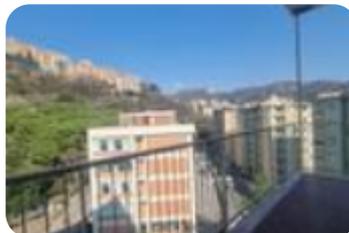
Rif.: 61066921

**€ 130.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Viale Virginia Centurione Bracelli - Marassi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 157.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 101.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIALE VIRGINIA CENTURIONE BRACELLI In zona tranquilla e riservata, all'interno di uno stabile in ottimo stato e con parco verde all'ingresso del condominio, proponiamo al sesto piano con ascensore un ampio quadrilocale, composto internamente da un grande Ingresso che collega tutti i vani della casa, soggiorno luminoso con accesso alla balconata lunga, cucina abitabile con sfogo sul secondo balcone, camera da letto matrimoniale, camera da letto, bagno con finestra, ripostiglio. L'immobile è stato ripreso in alcuni aspetti interni come l'impianto elettrico e la porta blindata mentre gli infissi sono in alluminio e doppio vetro, il riscaldamento della casa è centralizzato e sono già state installate le termovalvole ed i contabilizzatori di calore su ogni calorifero. Lo stabile dista a pochissimi passi da ogni genere di servizio utile come supermercati, scuole e panifici inoltre antistante all'ingresso del condominio troviamo un ampio parco verde senza affacci su strada

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

