



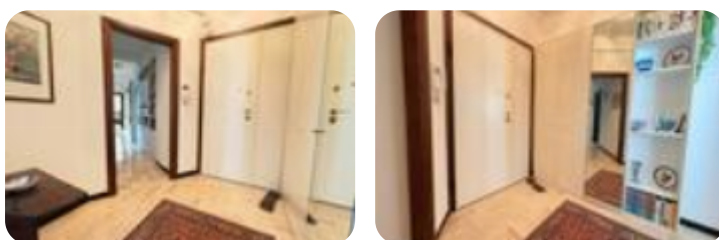
Rif.: 61265095

€ 189.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Apparizione - Borgoratti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 198.88 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 198.88 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺



Via Apparizione- In una zona residenziale tranquilla e ben collegata, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 97 mq situato al terzo piano di uno stabile dotato di ascensore. L'immobile si presenta in buono stato, con impianti e infissi in ottime condizioni e porta blindata, caratteristiche che lo rendono immediatamente abitabile senza la necessità di interventi significativi. L'ingresso, ampio e accogliente, conduce agli ambienti principali della casa, ben distribuiti e particolarmente funzionali. Il soggiorno, grazie alla favorevole esposizione, gode di un'ottima luminosità durante gran parte della giornata, creando un ambiente piacevole e confortevole. La cucina è abitabile con accesso al primo dei due balconi e offre spazi ideali per la vita quotidiana e per i momenti conviviali. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale e una seconda cameretta, perfetta come

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

