



Rif.: 61246512

€ 49.000**Monolocale in vendita****Genova, Via Cadighiara - Borgoratti**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 32 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Bagni:	1

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 152.94 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.37 kW h/m² anno

Via Cadighiara - Borgoratti, monolocale di 35 mq con ingresso indipendente al piano terra, garantisce privacy e comodità. Pur necessitando di alcuni interventi di riordino, rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto. La posizione strategica e la dimensione contenuta rendono questo immobile ideale per chi cerca un investimento a lungo termine. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e offre facile accesso a negozi e servizi locali, rendendo la vita quotidiana semplice e pratica. Perfetto per chi desidera entrare nel mercato immobiliare o per chi cerca una soluzione abitativa compatta e funzionale.

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

