



Rif.: 61224599

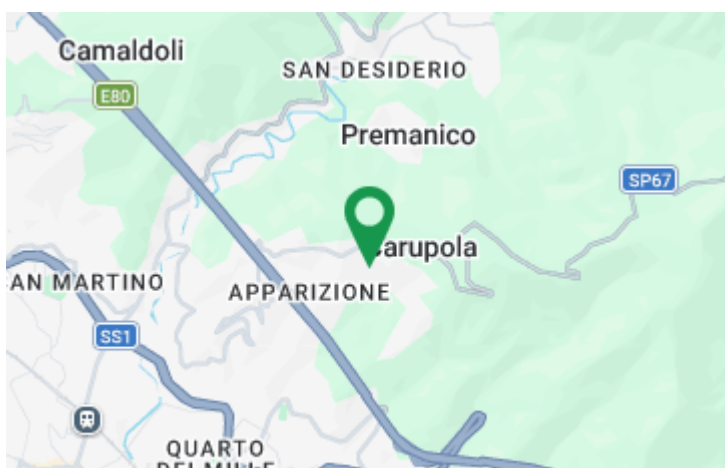
€ 265.000**Casa semindipendente in vendita****Genova, Via Canneto di Apparizione -
Apparizione**

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 131 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

VISTA MARE - AMPIA METRATURA - GIARDINO TERRAZZATO - TERRENO - POSTO AUTO Nel cuore della località di Apparizione, precisamente in via canneto di apparizione proponiamo una splendida semindipendente vista mare di 131mq, perfetta per chi cerca tranquillità e natura. L'immobile si sviluppa su 3 livelli e ad ora è provvisto di due ingressi, uno al piano terra direttamente dallo splendido giardino terrazzato, e uno al primo piano. Piano terra: Soggiorno e cucina, separati da una tramezza demolibile, permettendo così una soluzione open space moderna. Primo piano: due luminose camere da letto e l'ampio bagno. Piano sottotetto: ampio sottotetto calpestabile e finestrato da trasformare in un vano abitabile aggiuntivo. Il giardino terrazzato e il terreno a fasce offrono ampie possibilità per chi ama il verde e desidera uno spazio esterno da personalizzare. Un comodo posto auto completa la proprietà, garantendo praticità e comfort. Inoltre, la presenza di un locale c/2 bilivello, facilmente trasformabile in una dependance, rappresenta un'opportunità unica per ampliare gli spazi abitativi o creare un'area

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

