



Rif.: 61190735

**€ 125.000**

## Bilocale in vendita

Genova, Via del Borgo - Borgoratti

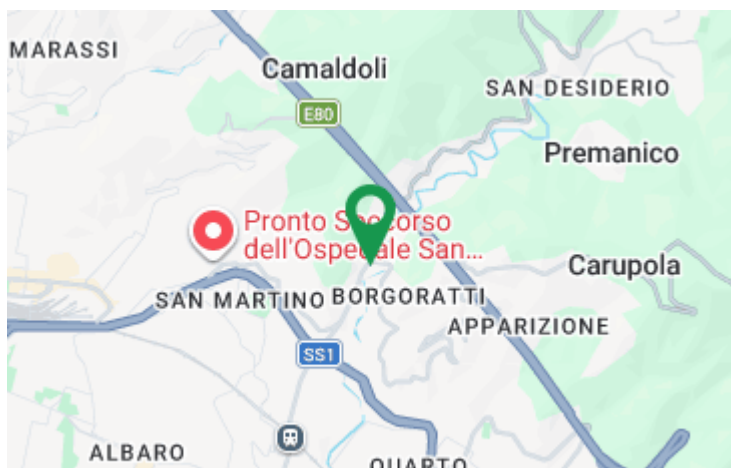
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Balconi:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Via del Borgo:BILOCALE + LOCALE + BOX AUTOProponiamo in vendita nuova soluzione immobiliare in zona comoda a mezzi e servizi, nel cuore di Borgoratti.L'immobile, che gode dell'accesso carrabile con sbarra da Via del Borgo e pedonale da Via Tanini, si pone al terzo piano di un PALAZZO RIPRISTINATO DI RECENTE CON IL SUPERBONUS 110, dotato di ascensore. L'appartamento che potrà essere frazionato dal locale col quale confina è composto da una ZONA LIVING con l'accesso al BALCONE, un'ulteriore spazio per ricavare la CAMERA DA LETTO di dimensioni contenute e il bagno.Un locale con due grandi vetrine su strada di circa 20 mq in zona di forte passaggio pedonale e veicolare, perfetto per chi desidera avviare o ampliare la propria attività in una posizione strategica.Un BOX AUTO DI 22 mq finestrato, di fianco a entrambe le soluzioni sopra elencate dotato di serranda automatizzata e elettricità (INGRESSO POSSIBILE SOLO AD AUTO DI PICCOLE/MEDIE DIMENSIONI)All'interno del contesto privato del caseggiato vi sono a disposizione diversi POSTI AUTO E MOTO condominiali non assegnati.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

