



Rif.: 61168067

**€ 155.000**

## Casa semindipendente in vendita

Genova, Via monte fasce - Apparizione

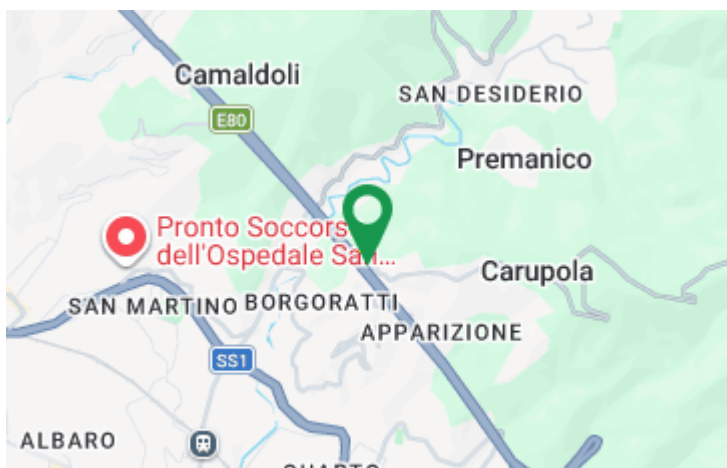
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Via Monte Fasce: SEMINDIPENDENTE - RISTRUTTURATA - GIARDINO - VISTA MARE - DEPENDANCE. Proponiamo in vendita nuova soluzione SEMINDIPENDENTE, in zona tranquilla e nel verde, sulle alture di Borgoratti (circa 500 mt dalla Piazza di Apparizione). Dalla strada principale, tramite una scala non impegnativa è possibile raggiungere l'ingresso della proprietà che si apre su un GIARDINO PIANTUMATO IN PARTE TERRAZZATO DI CIRCA 100 MQ CON VISTA MARE. L'appartamento è composto dalla ZONA GIORNO CON ANGOLO COTTURA, che crea un ambiente conviviale. La zona notte è costituita dalla CAMERE DA LETTO di dimensioni contenute e infine il bagno. Completa la proprietà una DEPENDANCE con travi a vista di 15mq, dotata di acqua e luce. La soluzione si presenta in OTTIME CONDIZIONI, con infissi in pvc, pavimenti in parquet e impiantistica in buono stato. Tetto e facciata sono in buone condizioni. L'immobile gode di UN'OTTIMA LUMINOSITA' grazie all'ESPOSIZIONE AD OVEST. Il riscaldamento è autonomo e le spese di gestione sono azzerate.



## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

