



Rif.: 61089473

**€ 485.000**

**6 locali in vendita**

**Genova, Via Timavo - Sturla**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 193 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

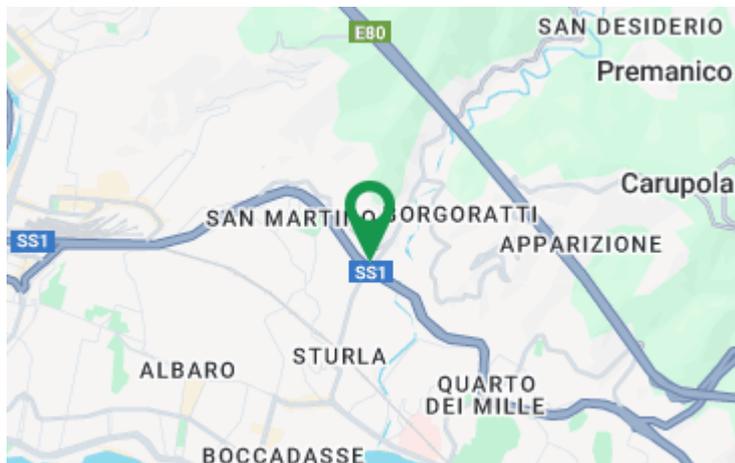


Questo immobile è esente da classe energetica

Via Timavo: 4 CAMERE - GIARDINO - 2 TERRAZZI - 3 BALCONI -  
DOPPI SERVIZI - BOX DI PROPRIETA' - DOPPIO INGRESSO

Proponiamo in vendita nuova soluzione immobiliare in zona comoda a mezzi e servizi, posta in posizione strategica a pochi passi dall'Ospedale San Martino e da Corso Europa. L'immobile si pone al primo piano di un palazzo in ordine, dotato di ascensore e doppio ingresso (pedonale). L'appartamento è composto da un ingresso, che si apre sul DOPPIO SALONE dal quale abbiamo l'accesso al PRIMO BALCONE PROFONDO e la CUCINA ABITABILE CHE SI AFFACCIA AL TERRAZZO DI 50 MQ E AL GIARDINO DI 20 MQ. La zona notte comprende le QUATTRO CAMERE DA LETTO, una delle quali gode dell'accesso al BALCONE, le altre due affacciano sul SECONDO TERRAZZO DI CIRCA 10 MQ e infine i doppi servizi, uno dei quali gode dell'accesso al terzo balcone. L'immobile gode di OTTIMA LUMINOSITA' grazie alla QUADRUPLA ESPOSIZIONE SU TUTTI I LATI e si presenta in buono stato, dotato di PORTA BLINDATA, infissi in PVC e di

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

