

Rif.: 60974817

**€ 398.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Via Giulio Tanini - Borgoratti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

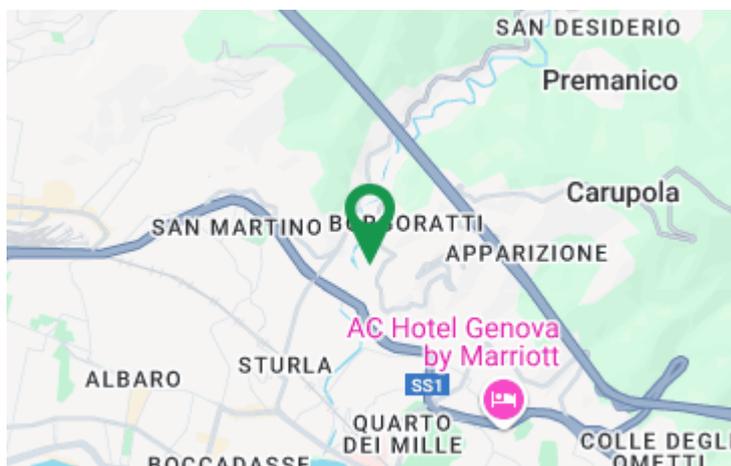
**Classe energetica:** E

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Tanini: 7,5 VANI - RISTRUTTURATO - TERRAZZINO - 3 BALCONI - CANTINA - POSTO AUTO COPERTO In un contesto tranquillo e silenzioso, ma a pochi minuti dal cuore di Borgoratti, proponiamo uno SPLENDIDO APPARTAMENTO DI 140 MQ INTERNI CON TERRAZZINO VIVIBILE. L'immobile si pone al secondo piano di un palazzo in buono stato, situato all'interno di un contesto residenziale. Oltrepassando l'ampio ingresso ci troviamo nel SALONE DOPPIO collegato alla CUCINA ABITABILE CON PENISOLA, da qua abbiamo l'accesso al PRIMO BALCONE DOTATO DI UN TERRAZZINO VIVIBILE CON VISTA APERTA. La zona notte comprende le DUE CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI, entrambe con il rispettivo accesso ad altri DUE BALCONI, ed infine TRE RIPOSTIGLI E DOPPI SERVIZI. L'APPARTAMENTO, DOTATO DI TUTTI I COMFORT NECESSARI PRESENTA: infissi nuovi in pvc anti sfondamento, porta

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

