



Rif.: 60962247

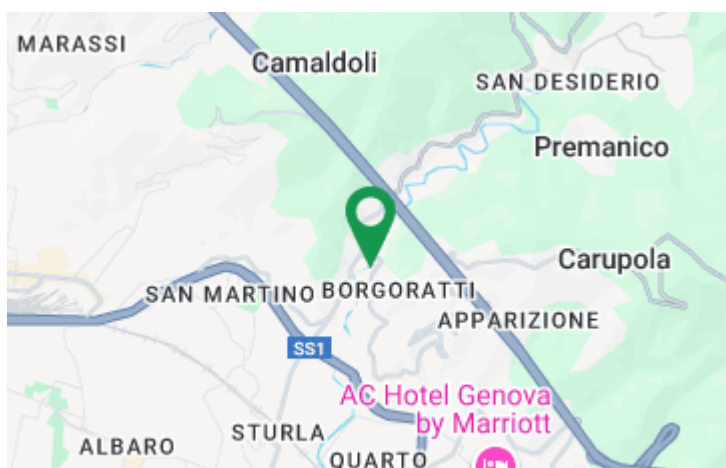
**€ 149.000****Quadrilocale in vendita**

Genova, Via Giulio Tanini - Borgoratti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: **G**

Via Tanini: Proponiamo in vendita nuova soluzione immobiliare in zona tranquilla ma allo stesso tempo comoda a mezzi e servizi a due passi dal cuore di Borgoratti. L'immobile si pone al piano terra di una palazzina in ordine, dotata del proprio INGRESSO INDIPENDENTE. L'appartamento è composto da un ingresso, che conduce alla CUCINA ABITABILE e SOGGIORNO OPEN SPACE, CON LA DOPPIA ESPOSIZIONE. La zona notte comprende LE TRE CAMERE due delle quali dotate di cabine armadi, e infine il bagno finestrato. L'immobile si presenta già in BUONE CONDIZIONI, dotato di infissi in pvc e zanzariere in tutti gli ambienti. Completa la soluzione una CANTINA SOPPALCATA DI PROPRIETA'. L'impianto di riscaldamento è autonomo e i costi dell'amministrazione sono contenuti. L'immobile gode di BUONA LUMINOSITA' grazie alla TRIPLA ESPOSIZIONE SUD-NORD-OVEST.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

