



Rif.: 60893717

€ 135.000**Quadrilocale in vendita**

Genova, Via Nicolò Copernico - Borgoratti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: FEP globale non rinnovabile: 247.38 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 2.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Copernico: QUADRILocale - GIARDINO TERRAZZATO - TRIPLA ESPOSIZIONE Proponiamo in vendita nuova soluzione, in un contesto tranquillo ma comodo a mezzi e servizi a due passi da Via Timavo e Corso Europa. L'immobile che si presenta in buono stato, si pone al piano terra di un palazzo in buono stato. Oltrepassando l'ingresso alla genovese dotato di un comodo ripostiglio, troviamo la zona giorno, composta dalla CUCINA ABITABILE e SOGGIORNO. La zona notte è costituita dalle DUE CAMERE MATRIMONIALI e il bagno finestrato, dal quale si ha l'accesso diretto al GIARDINO TERRAZZATO IN PARTE PIANTUMATO DI CIRCA 65 MQ. La disposizione dei locali permette ampie soluzioni di personalizzazione. Il riscaldamento è AUTONOMO con basse spese di gestione. L'immobile gode di BUONA LUMINOSITA' grazie alla sua TRILA ESPOSIZIONE EST - SUD - OVEST. Adiacente al palazzo, lungo la via, vi è la possibilità di posteggiare l'auto e/o scooter.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

