



Rif.: 60881268

€ 169.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Giulio Tanini - Borgoratti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 109.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Tanini: BALCONATA AD 'L' PANORAMICA - OTTIMA LUMINOSITA' - DA PERSONALIZZARE Proponiamo in vendita nuova soluzione immobiliare in zona comoda a mezzi e servizi nel cuore di Borgoratti a due passi da Piazza Rotonda. L'immobile è sito al secondo piano come se fosse un terzo di un palazzo in buono stato, dotato di ascensore. Oltrepassando l'ingresso alla genovese troviamo la zona giorno con cucina abitabile con annessa la sala pranzo dalla quale si ha il doppio accesso alla PANORAMICA BALCONATA AD 'L' CON VISTA APERTA. La disposizione dei locali permette ampie soluzioni di personalizzazione e quindi la possibilità di creare l'open space o una TERZA CAMERA a seconda delle esigenze. La zona notte è composta dalle due camere da letto e dal bagno finestrato con vasca e doccia. L'appartamento gode di OTTIMA LUMINOSITA' grazie alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

