



Rif.: 60843434

€ 249.000**5 locali in vendita****Genova, Via tanini - Borgoratti**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 142 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 3.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 15769.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 377.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Tanini: In un contesto tranquillo e silenzioso, ma allo stesso tempo comodo a mezzi e servizi a pochi minuti dal cuore di Borgoratti, proponiamo SPENDIDO APPARTAMENTO DI 120 MQ INTERNI posto al piano terra di un edificio in buono stato. L'appartamento che si presenta già in ordine, è composto da un ampio ingresso alla genovese che si apre su un doppio salone che insieme alla cucina abitabile gode del doppio accesso al GIARDINO DI 400 MQ circa, solo in parte terrazzato. La zona notte è composta dalle due camere matrimoniali dalle quali si ha l'accesso al giardino, con la possibilità di ricavare la TERZA CAMERA, due ripostigli e infine i doppi servizi di cui uno finestrato. L'immobile che vanta una doppia esposizione sud-ovest è caratterizzato da infissi nuovi, porta blindata e condizionatore

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

