



Rif.: 60796332

**€ 65.000****Casa semindipendente in vendita**  
Genova, Via Bavarelli - Bavari

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** GEP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 246.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Bavarelli: Proponiamo in vendita nuova soluzione semindipendente immersa nel verde e nel silenzio, raggiungibile tramite una STRADA CARRABILE (scooter, auto di piccole dimensioni). L'immobile internamente è composto da un ingresso che si apre sulla zona giorno composta da cucina e soggiorno open space con travi a vista. La zona notte si sviluppa al piano di sopra e comprende la camera da letto matrimoniale, quella singola e un terzo ambiente da adibire a studio o zona lavanderia e infine il bagno finestrato. L'appartamento si presenta in buono stato, dotato di infissi e impianti nuovi.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

