



Rif.: 61254065

€ 56.000

Trilocale in vendita

Picinisco, Via Borgo Castellone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 560
Bagni:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 155.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 155.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Picinisco (FR), Via Borgo Castellone, proponiamo in vendita un elegante appartamento duplex di 85 mq catastali, situato all'interno del prestigioso Residence 'Borgo Castellone', completo di corte e giardino privati; l'immobile è inserito nel complesso principale del residence e gode di una splendida vista sul parco, offrendo un contesto riservato e particolarmente suggestivo. La proprietà si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo l'ingresso, una comoda cucina e un luminoso soggiorno; il piano superiore ospita la zona notte, composta da due camere da letto e un bagno; l'appartamento si presenta in ottime condizioni manutentive, pronto per essere abitato, ed è valorizzato da un'eccellente esposizione che garantisce luminosità agli ambienti durante tutta la giornata. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e curato, immerso nel verde, senza rinunciare al comfort e alla sicurezza.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

