



Rif.: 61229976

€ 135.000

## Casa indipendente in vendita

Atina, Via Apuleio Saturnino - Atina Inferiore

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 155.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

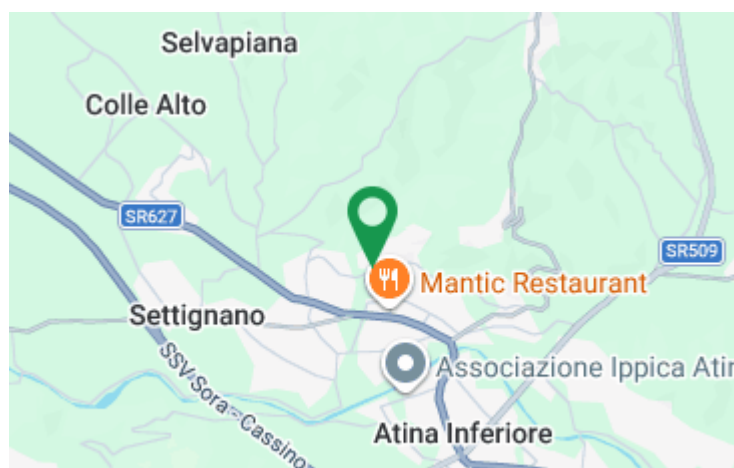
EP globale rinnovabile: 155.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Atina Via Apuleio Saturnino, in posizione panoramica e riservata, in una delle zone collinari più belle e ricercate, proponiamo in vendita una casa indipendente di circa 220 mq complessivi, disposta su due livelli; il piano terra, della superficie di circa 60 mq, è destinato a garage e cantina, offrendo ampi spazi accessori e di servizio; l'abitazione principale si sviluppa interamente al primo piano e misura circa 160 mq. Gli ambienti interni sono ampi e ben distribuiti e comprendono: ingresso accogliente, luminoso salone doppio con affaccio sul portico esterno, cucina abitabile a vista con zona pranzo, tre camere da letto e due bagni, di cui uno con vasca idromassaggio e l'altro con doccia. La proprietà insiste su un'area complessiva di circa 770 mq tra superficie coperta e scoperta,

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

