



Rif.: 61222932

**€ 39.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Picinisco, Borgata San Giuseppe - San Giuseppe**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 155.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

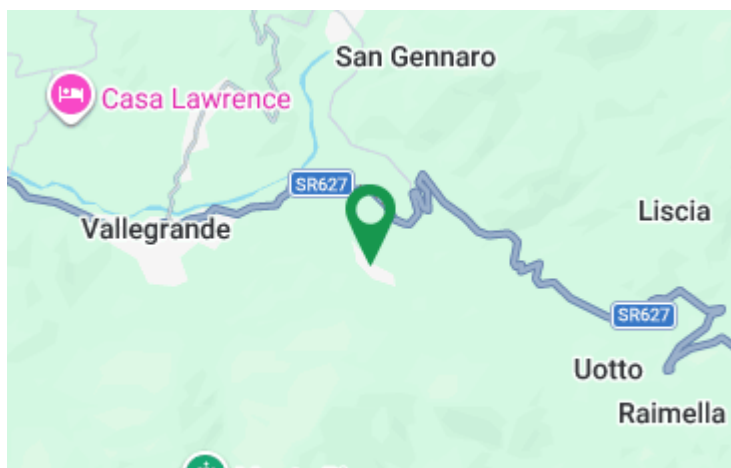
EP globale rinnovabile: 155.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Picinisco, Borgata San Giuseppe, proponiamo in vendita una spaziosa casa semindipendente disposta tra piano terra e primo piano, per una superficie complessiva di 165 mq, arricchita da due cortili. L'abitazione accoglie al piano terra con un ampio salone dotato di camino, una cucina abitabile e altri due vani versatili, da adibire secondo le proprie esigenze; il piano superiore, collegato da una comoda scala interna, ospita due luminose camere matrimoniali e un bagno; la casa è riscaldata tramite stufa idro a pellet, efficiente anche per la produzione di acqua calda sanitaria. Punto di forza dell'immobile sono l'ottima esposizione e la splendida vista panoramica sul verde circostante, che regalano luminosità e tranquillità in ogni stagione. La borgata di San Giuseppe si trova in posizione strategica, a metà strada tra Villa Latina e

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

