



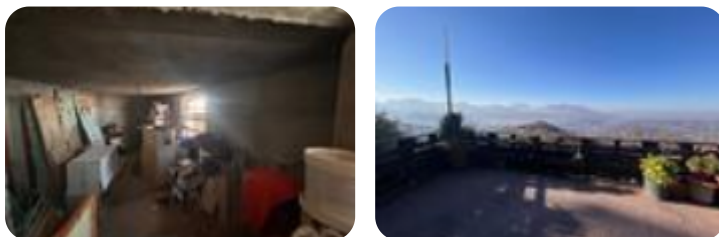
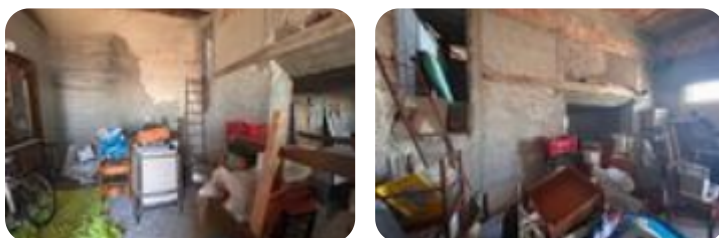
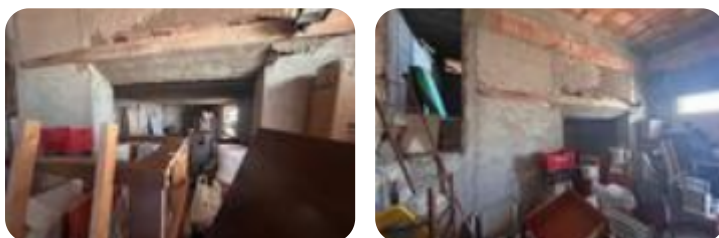
Rif.: 61154320

**€ 30.000**

## Trilocale in vendita

Picinisco, Via Codarda

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 155.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 155.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Picinisco (FR), Via Codarda, proponiamo in vendita porzione di fabbricato con ingresso esclusivo, disposta tra piano terra, primo piano e terrazzo, per una superficie catastale complessiva di circa 100 mq; l'immobile si presenta allo stato grezzo e necessita di una completa ristrutturazione, offrendo ampia libertà progettuale; ottima l'esposizione e la panoramicità, con affacci aperti e luminosi. È prevista la possibilità di acquistare due garage attigui; la proprietà è situata in posizione strategica, a ridosso del centro storico del paese. Soluzione ideale come

1

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

