



Rif.: 61148556

**€ 330.000**

## Villa singola in vendita

Atina, Via Sferracavallo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 155.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 155.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Atina (FR), Via Sferracavallo n. 187, a pochissimi passi dal centro storico, proponiamo in vendita Villa "Martini", una delle opere più originali del rinominato Ingegnere Martini, figura di spicco nella storia edilizia di Atina; progettata e costruita in un periodo compreso tra la fine degli anni '50 e i primi anni '60, la villa non è solo una casa, ma un pezzo di storia locale abilmente reinterpretato. La villa gode di una posizione privilegiata e dominante all'interno del paese di Atina con una vista eccezionale, gode di un ampio giardino completamente recintato che funge da oasi di pace, ideale per relax, l'ospitalità e per godere appieno del clima e del paesaggio circostante; composta al piano terra da un ampio ingresso, un salotto/studio con accesso al giardino, un salone/soggiorno molto grande con camino, cucina abitabile, due bagni di ampie metrature, tre camere da letto, di cui due abitabili; il piano

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

