



Rif.: 61102623

€ 290.000

## Villa singola in vendita

Villa Latina, Via Roma

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Tipologia:      | ville         |
| Superficie:     | mq 320 ca.    |
| Locali:         | 9             |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annuie:   | € 500         |
| Bagni:          | 3             |
| Terrazzi:       | 1             |
| Balconi:        | 1             |
| Box:            | 1             |
| Posti auto:     | 4             |
| Piano:          | 2             |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 155.00 kW h/m² anno

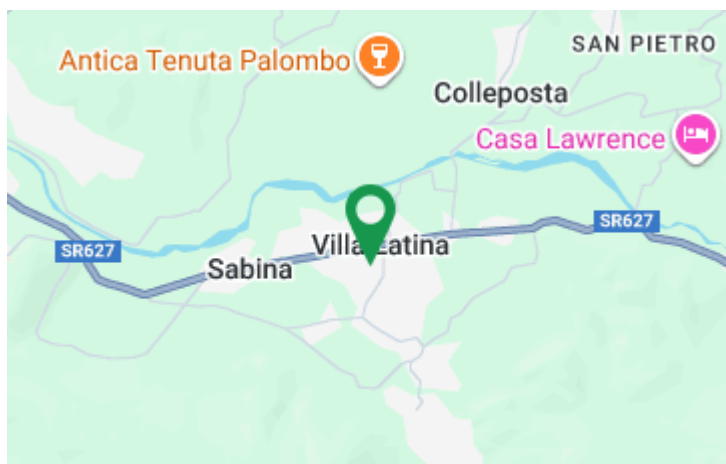
EP globale rinnovabile: 155.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villa Latina (FR), Via Roma, in zona residenziale, a pochi passi dal centro del paese, proponiamo in vendita una prestigiosa villa unifamiliare della superficie catastale totale di mq. 320, distribuita su tre livelli: piano seminterrato, piano rialzato e primo. L'immobile, edificato tra gli anni '80 e '90, si presenta in ottimo stato di manutenzione grazie a recenti lavori di ristrutturazione; la villa è circondata da un ampio lotto di terreno di circa 1.700 mq. ideale per chi cerca spazi esterni vivibili, verde e tranquillità; è composta al piano seminterrato da un triplice garage, due camere, cantina e bagno. Questa zona è collegata al piano rialzato tramite una scala; il piano rialzato è composto da un ampio ingresso,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

