



Rif.: 61101212

€ 355.000

## Casa indipendente in vendita

Vicalvi, Contrada Borgo - Borgo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 550 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	7
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 155.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 155.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Vicalvi (FR), Contrada Borgo n. 24/26, proponiamo in vendita splendida residenza d'epoca sapientemente ristrutturata, mantenendo intatte le caratteristiche originali del casolare; il tetto è stato riconsolidato con travi in legno, conservando il fascino della struttura storica. Il complesso si trova in una posizione strategica, sulla vecchia strada per Sora, nei pressi dello stradone di Alvito e dall'uscita della superstrada Sora-Cassino; il complesso, con una superficie catastale complessiva di circa 550 mq. è suddiviso in piano terra primo e secondo; il piano terra e parte del piano primo è attualmente adibito a ristorante, con una superficie di circa 370 mq; questa zona ha destinazione commerciale, ma può essere facilmente adattata ad altri tipi di attività; parte del piano primo e secondo ha destinazione residenziale con un elegante appartamento duplex di circa 170 mq ideale per chi cerca una soluzione che combini

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

