



Rif.: 61096985

# € 45.000

## Casa indipendente in vendita Vicalvi, Contrada Delicata

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 161 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 155.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 155.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Vicalvi (FR), Contrada Delicata n. 58, nel cuore del paese, proponiamo in vendita casa indipendente della superficie catastale complessiva di 161 mq. distribuiti su due piani; piano terra (44 mq): una porzione è destinata a locale commerciale, con ampie possibilità di utilizzo, e la restante parte include una cucina abitabile, un bagno e una camera; piano primo (117 mq): composto da tre ampie camere da letto e un bagno. L'immobile necessita di una ristrutturazione; a pochi passi da tutti i principali servizi del paese. Ottima la sua posizione ed esposizione solare.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

