



Rif.: 60964114

**€ 278.000**

## Villa singola in vendita

Atina, Via Dei Randolfi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 95.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

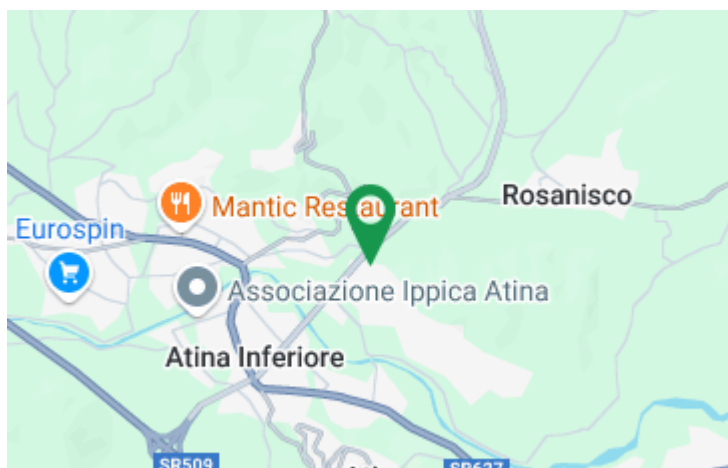
EP globale rinnovabile: 95.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Atina (FR), Via Dei Randolfi, proponiamo in vendita Villa della superficie catastale totale di mq. 240 tra piano terra e primo, parco con piante ornamentali e piante di ulivo della superficie catastale totale di mq. 2050 circa; la villa è stata realizzata negli anni 2000, è dotata di infissi in legno di rovere doppio vetro e zanzariere, finestre con grate, completamente recintata con cancello automatico, impianto di allarme, bombolone interrato Gpl, caldaia a biomassa, termo camino e parquet di rovere in tutta la zona notte; rivestimento in mattoni faccia a vista rossi. Il piano terra comprende un ampio ingresso, cucina e salotto unico ambiente, una camera da letto e bagno; attraverso una scalinata in legno di rovere si accede al piano primo che è composto da due ampie camere matrimoniali, entrambe con antibagno e bagno con doccia e vasca idromassaggio. Ottima l'esposizione e la panoramicità in zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

