



Rif.: 60843213

**€ 160.000**

**Rustico in vendita**

Atina, Via Marciano - Atina Inferiore

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 650 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	6
<b>Box:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Atina Via San Marciano, in zona residenziale, particolarmente servita, con destinazione d'uso civile abitazione, disponiamo di un fabbricato urbano in corso di costruzione con annesso terreno di mq. 1040. L'immobile si sviluppa su quattro livelli, un piano seminterrato con destinazione garage/deposito/rimessa; un piano rialzato della superficie coperta di mq. 200, di cui parte destinato a civile abitazione e parte destinato a porticato; piano primo di circa mq. 200 destinato a civile abitazione ed un piano sotto tetto della superficie di circa mq. 180. In considerazione dell'ottima ubicazione, del contesto residenziale, della presenza di verde, l'immobile può essere ultimato con la realizzazione di un edificio plurifamiliare da destinare a civile abitazione, per complessive 6 unità immobiliari con relative pertinenze, oppure una struttura per anziani. Ottima posizione, adiacente a tutti i servizi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

