



Rif.: 60576301

**€ 145.000**

## Casa indipendente in vendita

Alvito, Via Santa Croce

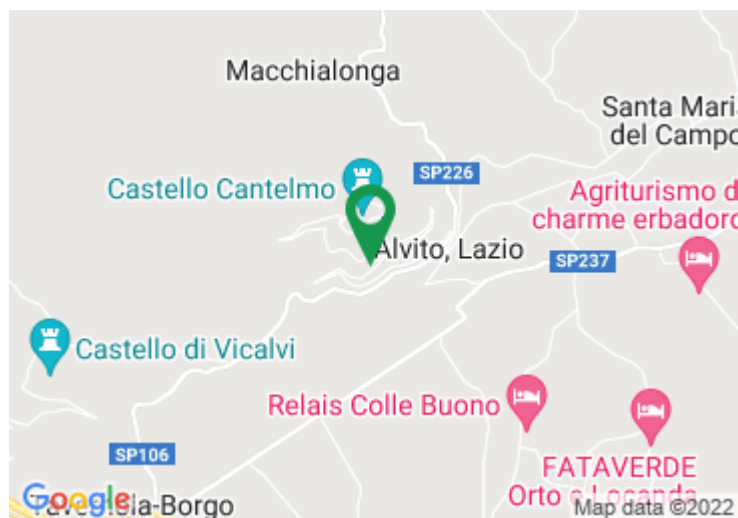
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Alvito, pregevole casolare in collina con vasto podere annesso. L'immobile in posizione panoramica ed esposto a sud è sito in Via Maiolfo, sulle colline a nord-est del paese, in una zona tipicamente rinomata per la produzione di olio e raccolta di asparagi e tartufo, ai piedi dei monti del Parco Nazionale d'Abruzzo, Lazio e Molise. Il podere "Santa Croce" è un classico esempio di tipica architettura rurale centro-meridionale, con una spessa muratura con pietra viva a vista, imponenti pietre angolari scolpite, volte a crociera a piano terra, tre pareti scavate nella roccia, tetti con travi in quercia e canali in coccio per copertura. Conta ben 4 camini e due autentici forni a legna, di cui uno ancora perfettamente funzionante. Si eleva per un totale di 240 mq. circa disposti in dislivello su tre piani. Lo stabile è solido ma disabitato da diversi decenni, manca di ogni tipo di impianto o rifinitura: necessita di un corposo restauro, che calza perfettamente con le opportunità del sisma bonus 110%. Alla proprietà si accede dalla strada principale attraverso un viale esclusivo, con uliveti e piante da frutto fino all'aia dinanzi casa: la proprietà terriera nel complesso si estende [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

