



Rif.: 60898831

**€ 300.000**

## Villa singola in vendita

Piedimonte San Germano, Via Pasciguido Ponte Mulitto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 277 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 145.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

PIEDIMONTE SAN GERMANO - in via Pasciguido Ponte Molitto proponiamo splendida villa finemente rifinita con giardino recintato e terreno pertinenziale. Al piano terra ingresso in zona giorno con sala da pranzo e camino, cucina open space, salotto, ripostiglio e bagno con doccia, nella zona notte due ampie camere da letto matrimoniali e un bagno con vasca. Al piano seminterrato, con accesso sia interno tramite scala separata da portoncino blindato, sia esterno direttamente dal garage, vari locali rifiniti, cantina, locale caldaia e stoccaggio pellet. I riscaldamenti sono termo-idraulici con doppia caldaia, GPL o caldaia a pellet, gli infissi esterni in legno e doppio vetro con inferriate e zanzariere. Tutte le rifiniture sono di pregio con materiali di prima scelta, anche l'intercapedine per separare la casa dal terreno è rifinita, pavimentata e illuminata. Completano la proprietà circa 8.700 metri quadri di terreno agricolo. Per ulteriori informazioni, visionare l'immobile e la documentazione contattateci al numero 0776-403040 oppure

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

